

**schönherr**  
ATTORNEYS AT LAW

## **Innovative Investitionsstrukturen und Finanzierungskonzepte im Bereich der erneuerbaren Energie**

Mag. Constantin Benes | Rechtsanwalt | Schönherr Rechtsanwälte



Innovative Investitionsstrukturen und Finanzierungskonzepte  
im Bereich  
der erneuerbaren Energie  
-  
DBOOT Agreements

Constantin Benes  
29 April 2019

# Überblick

---



- Projektphasen und Verträge
- Inhalt von DBO(F)OT Agreements
- Vor- und Nachteile von DBOOT Agreements
- Conclusio

# Projektphasen & Verträge

---

- Design & Planungsphase – Design / Planungsvertrag
- Bewilligungsphase – Beratungsvertrag
- Finanzierung – Finanzierungs- und Sicherheitenverträge
- Vergabe – Beratungsvertrag
- Bauphase – Bauvertrag samt Verträge über Nebenleistungen
- Betriebsphase - Betreibervertrag

# Inhalt von DBO(F)OT Agreements

---

- Landnutzung
- Definition des Bauvorhabens, das Gegenstand des DBOOT Agreements ist
- Planungstätigkeiten
- Tätigkeiten iZm der Einholung nötiger öffentlich rechtlicher Bewilligungen
- Finanzierungsaspekte
- Bautätigkeiten
  - Schlüsselfertige Konstruktion
  - Eigentum an der Anlage
- Erhaltung
- Übertragung

# Vor- und Nachteile von DBOOT Agreements

---

- Vorteile
  - Finanzierung durch den Auftraggeber entfällt
  - „Saubere“ Bilanz (abhängig von der Jurisdiktion)
  - Kein Baurisiko
  - Kein Wartungsrisiko
- Nachteile
  - Höhere Gesamtkosten
  - Abhängigkeit vom Vertragspartner / dem Contractor

# Schlussfolgerung

---

- DBOOT Agreements sind eine Investmentalternative
- Vorteile hängen stark vom jeweiligen Projekt ab
- Einfache Projekte können mittels einfacheren Vertragsstrukturen leichter umgesetzt werden
- Vertragspartner ist das Kernelement für das erfolgreiche Projekt

Danke!

**schönherr**